**„Projekt”**

**UMOWA Nr ……………………………..**

zawarta w dniu **2023 r.** w Mrągowie, pomiędzy

1. ………………………………………………………….

reprezentowana przez

 ………………………………………

a ,

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** treści następującej:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie (opracowanie) przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego i „ślepego” oraz BIOZ uwzględniającej prowadzenie zajęć edukacyjnych w istniejącym obiekcie dla zadania pod nazwą „Termomodernizacja budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Mrongowiusza 65 w Mrągowie – etap II”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z Prawem budowlanym, przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie; obowiązującymi rozporządzeniami; ustawami; warunkami techniczno-budowlanymi; obowiązującymi normami; w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. 2021 poz. 2458).

**3. Pozostałe wymagania dotyczące wykonania zamówionej dokumentacji.**

1. Dokumentacja w swej treści nie może naruszać Art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.
2. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
3. Całość opracowania w formie elektronicznej (część tekstowa opracowania w formacie \*.doc [MS Word] lub \*.pdf [Adobe Reader], kosztorys i przedmiar robót w formacie \*.ath [Norma] lub \*.xls [MS Excel

**§2**

Termin wykonania umowy:

1. Rozpoczęcie - z dniem podpisania umowy.
2. Zakończenie: **…………………….. r. (przekazanie kompletnej dokumentacji Zamawiającemu).**

**§3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dokonanie odbioru wykonanych prac w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru ostatecznego.
2. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 5.

**§4**

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Przekazanie protokołem zdawczo - odbiorczym w wymaganym terminie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania zamówionej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w przyjętej ofercie, tj. w wysokości: zł netto + VAT = zł brutto (słownie: złotych brutto).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT / rachunku wystawionej/nego przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Forma płatności - przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze /rachunku ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty faktury / rachunku przyjmuje się datę złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.
5. Faktura wystawiana przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:

 **Nabywca:** **Odbiorca:**

 Powiat Mrągowski Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego

 ul. Królewiecka 60A ul. Mrongowiusza Królewiecka 65

 11-700 Mrągowo 11-700 Mrągowo

 NIP 742-18-43-662

**§6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto,
3. zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.2 do dnia przekazania włącznie,
4. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1.

**§7**

**Odbiór dokumentacji**

1. Kompletną dokumentację należy złożyć w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mrągowie.
2. Weryfikacja dokumentacji nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, a następnie po stwierdzeniu, że dokumentacja została wykonana prawidłowo zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Kopia protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie przekazana Wykonawcy.
4. Protokół zdawczo - odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury (rachunku) i jej/jego zapłaty za wykonaną dokumentację.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonanej dokumentacji z założonymi wymaganiami oraz opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacja zostaje zwrócona Wykonawcy celem jej poprawienia z wyznaczeniem terminu naniesienia poprawek. Jeżeli Zamawiający nie narzucił terminu naniesienia poprawek do zwróconej wadliwej dokumentacji to przyjmuje się termin 14 dni kalendarzowych od momentu otrzymania dokumentacji przez Wykonawcę.

**§8**

O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty wykrycia wady, a Wykonawca dokona jej poprawienia w terminie nie dłuższym jak 7 dni kalendarzowych.

**§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§10**

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. wykorzystanie opracowań do realizacji projektu budowy przez jednostki organizacyjne Powiatu Mrągowskiego;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu- w sposób inny niż (po odbiorze końcowym każdego etapu dokumentacji) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, otworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
6. prawo do wykorzystania dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienie publicznego na wykonanie robót budowlanych, włącznie z prawem przekazania egzemplarzy dokumentacji oferentom oraz opublikowania jej w formie elektronicznej w Internecie - jako załącznika do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie opisów i innych dokumentów opracowanych przez Wykonawcę do celów i posługiwania się nimi w czasie budowy.

**§11**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca: Zamawiający: